

QUARTIERSKONZEPT „BERGSIEDLUNG“

1. INFORMATIONSVERANSTALTUNG



AGENDA

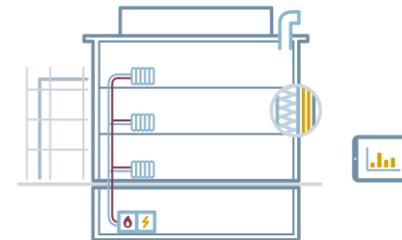
01 GRÜßWORTE

02 KURZVORSTELLUNG PROJEKTTEAM

03 DAS KONZEPT & FÖRDERMÖGLICHKEITEN

04 BESTANDSAUFNAHME

05 WORKSHOP & AUSBLICK



02 KURZVORSTELLUNG PROJEKTTEAM

ENERGIELENKER PROJECTS GMBH

	<p>100 Mitarbeitende</p>	<p>Innerhalb der energielenker Gruppe sind unterschiedliche Qualifikationen vereint: Ingenieure, Architekten, Informatiker, Anwendungsentwickler, Betriebswirte, Technische Zeichner, Stadtplaner, Geographen</p>
	<p>11 Standorte</p>	<p>Mit Hauptsitz in Münster sind wir an 10 weiteren Standorten innerhalb der Bundesrepublik vertreten, um unsere Leistungen flächendeckend anbieten zu können.</p>
	<p>4 Schwerpunkte</p>	<p>Energie – Gebäude – Mobilität – Umwelt: Unsere unterschiedlichen Qualifikationen bringen wir zusammen, um in unseren Schwerpunktthemen ganzheitliche und innovative Lösungen anbieten zu können.</p>
	<p>Kernleistungen</p>	<p>Zielgerichtet auf unsere Kunden, haben wir unsere Kernleistungen auf die Felder Beratung & Planung, Digitalisierung und Anlagenservice aufgeteilt.</p>
	<p>5 Kundengruppen</p>	<p>Unsere Leistungen positionieren wir im öffentlichen Sektor (Kommunen und kommunale Unternehmen), bei Betreibern von EE-Anlagen, in der Immobilienwirtschaft, im Gesundheitssektor und bei Unternehmen.</p>

02 KURZVORSTELLUNG PROJEKTTEAM

STEG NRW GMBH

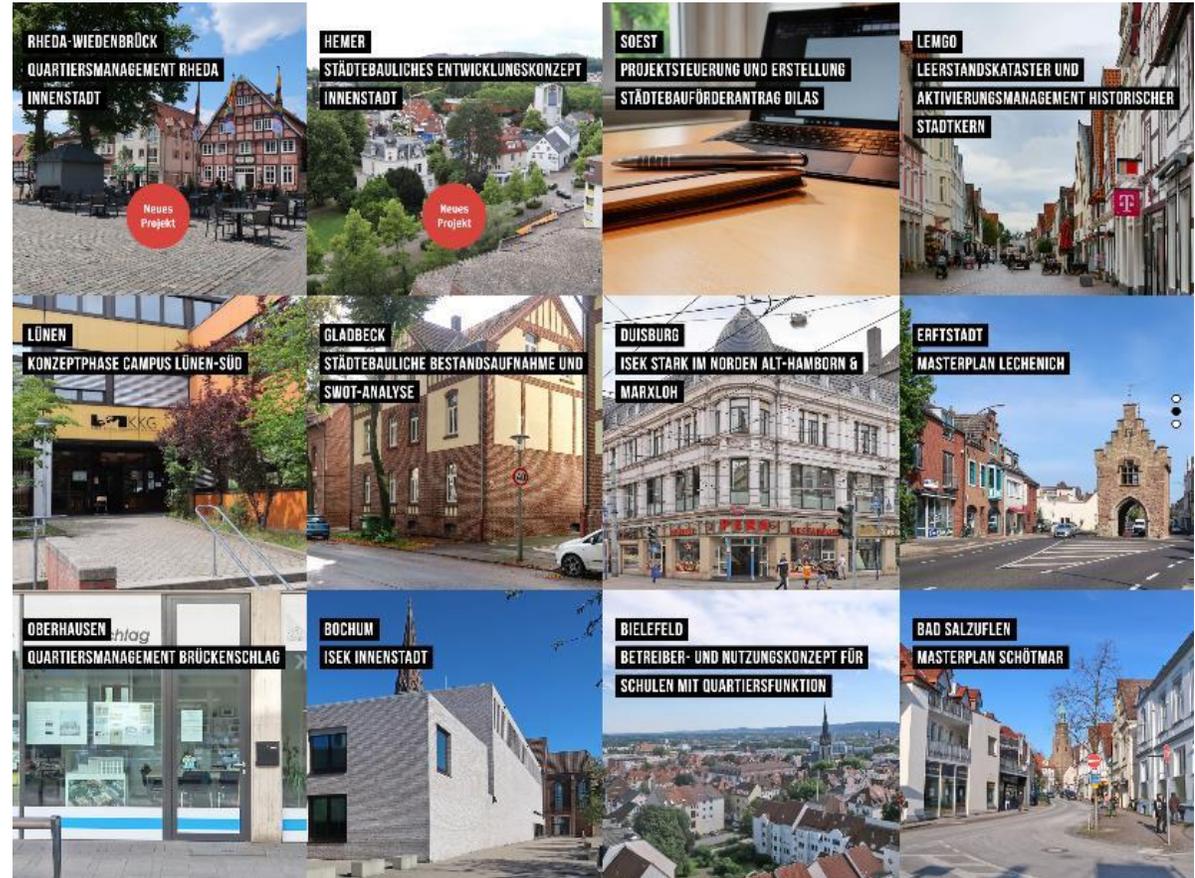


Konzepte und Machbarkeitsstudien

Kommunikation und Begleitung vor Ort

Beratung

Projekt- und Fördermittelmanagement



02 KURZVORSTELLUNG PROJEKTTEAM

ZUSTÄNDIGKEITEN



Energetische Quartiersbetrachtung



Fragestellungen im Bereich
Stadtentwicklung und Städtebau



03 QUARTIERSKONZEPTE KREIS STEINFURT

RAHMENBEDINGUNGEN



- ▶ Ziele des Kreis Steinfurt:
 - CO2-Emissionen bis zum Jahr 2040 um 95 % zu reduzieren
 - Sicherstellung einer möglichst energieautarken Versorgung
 - **Klimaneutralität bis 2040**
- ▶ Ein Ansatz ist die Erarbeitung von Integrierten energetischen Quartierskonzepten (KfW 432) zur Fortführung der (energetischen) Quartiersentwicklung im Kreis Steinfurt
- ▶ Weiterführung des Pilotprojekt „Sieben auf einen Streich“
- ▶ Beitrag zu den Nachhaltigkeitszielen der Stadt Ochtrup (u.a. Senkung CO2-Emissionen und energetische Nachhaltigkeit in den Wohnquartieren)



03 DAS KONZEPT UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

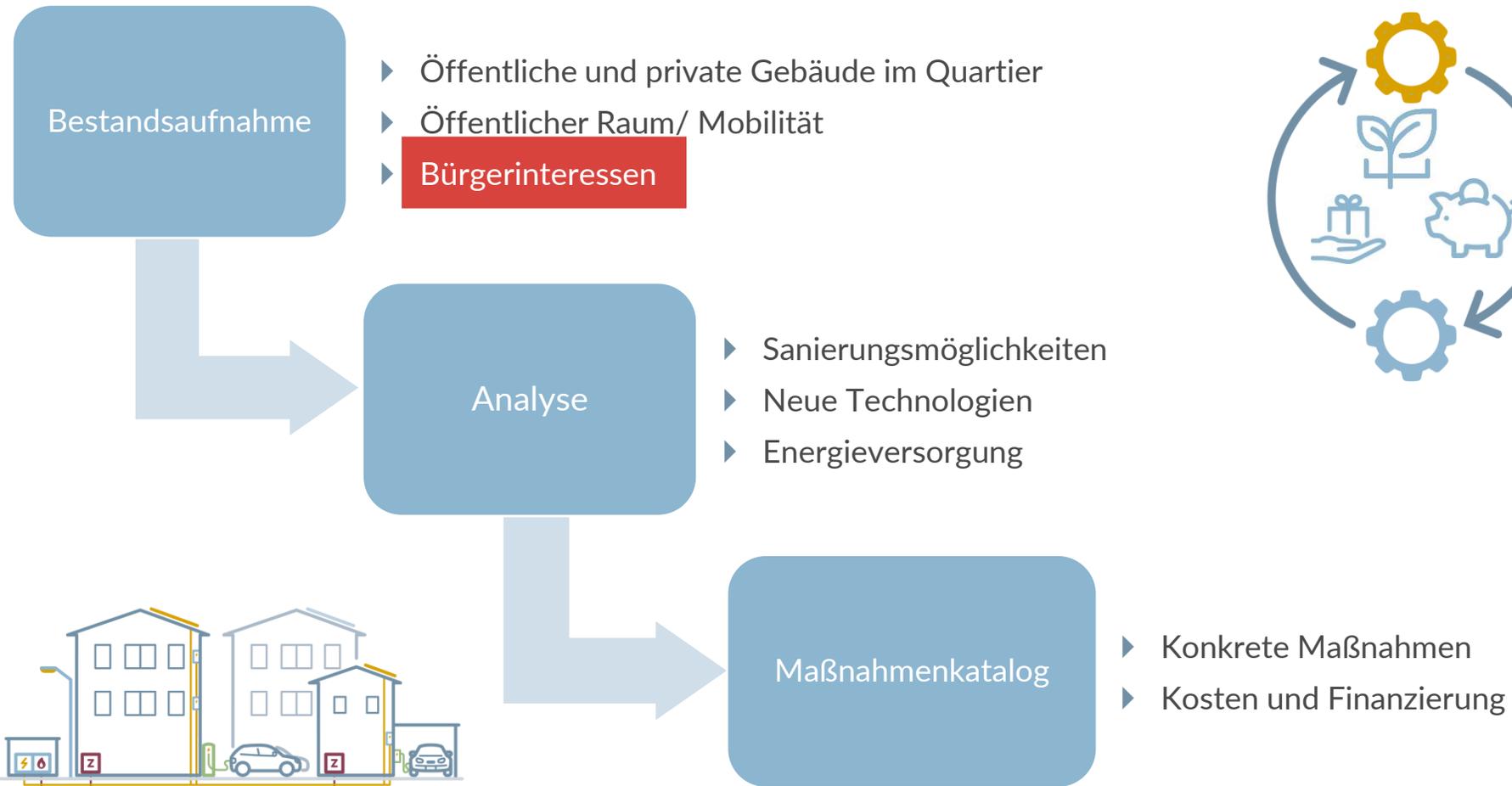
WARUM EIN QUARTIERSKONZEPT?



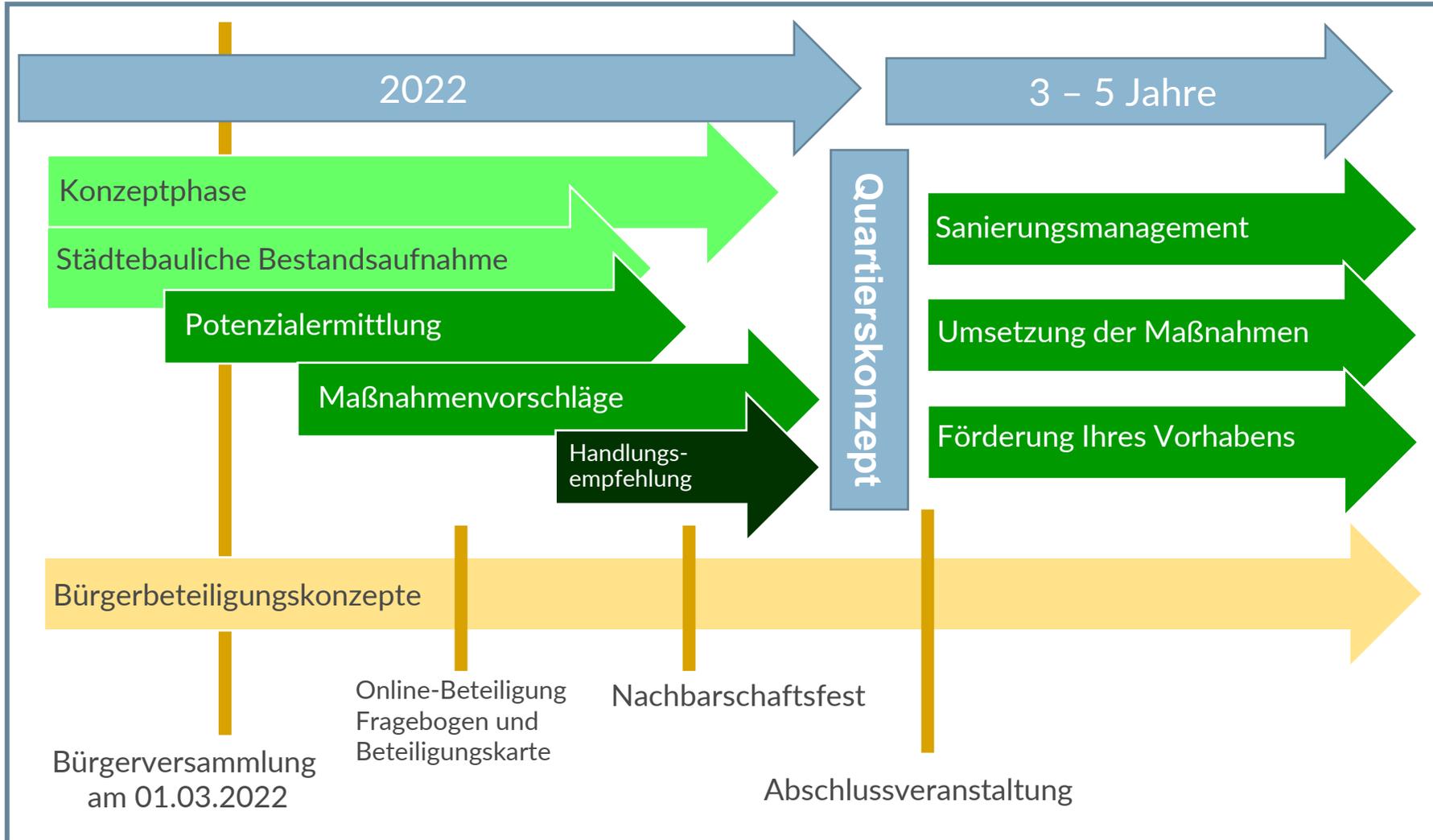
„Welche für Vorteile bringt das Quartierskonzept den Bewohner*innen der Bergsiedlung?“

Das Quartierskonzept soll Sie bei Instandhaltung und Werterhaltung Ihrer Immobilie unterstützen und zur positiven Quartiersentwicklung beitragen.

03 DAS KONZEPT UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN



03 DAS KONZEPT UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN



03 DAS KONZEPT UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

BERGSIEDLUNG

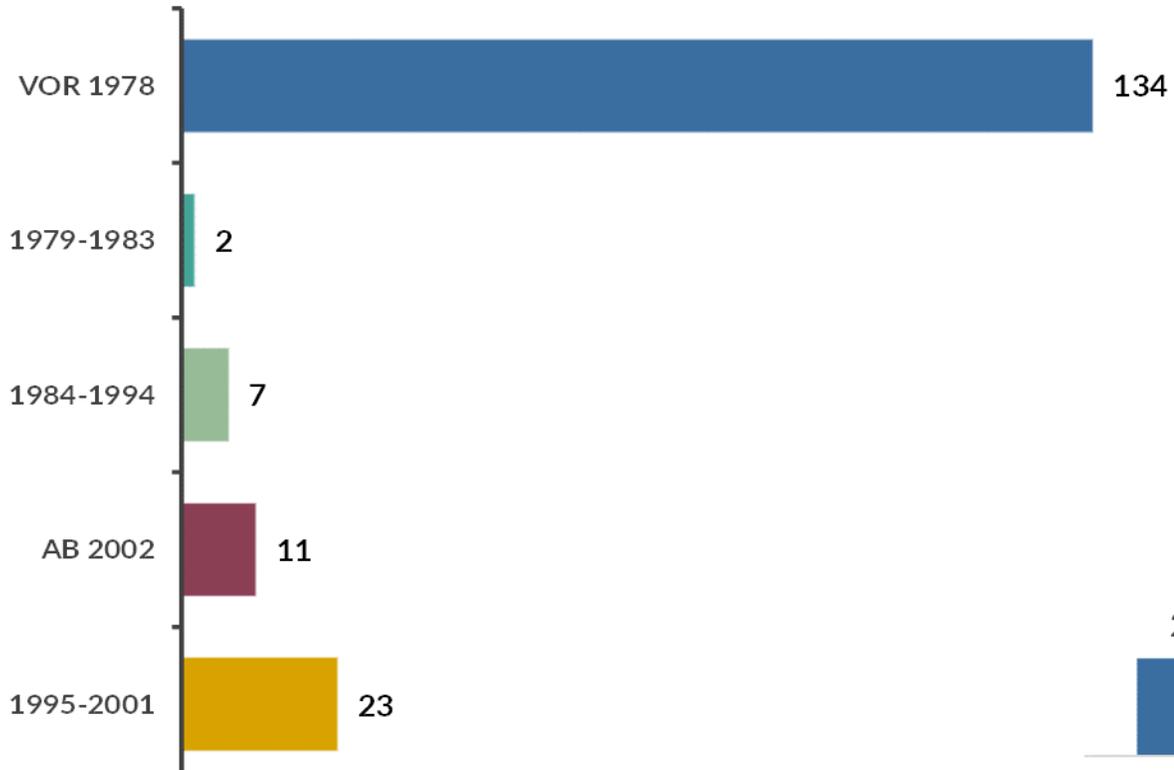


- ▶ ca. 20 ha groß
- ▶ überwiegend ältere Bausubstanz
- ▶ Themen im Fokus:
 - ▶ Klimaschutz
 - ▶ Demographie
 - ▶ Städtebau
 - ▶ Mobilität
 - ▶ Gemeinschaft

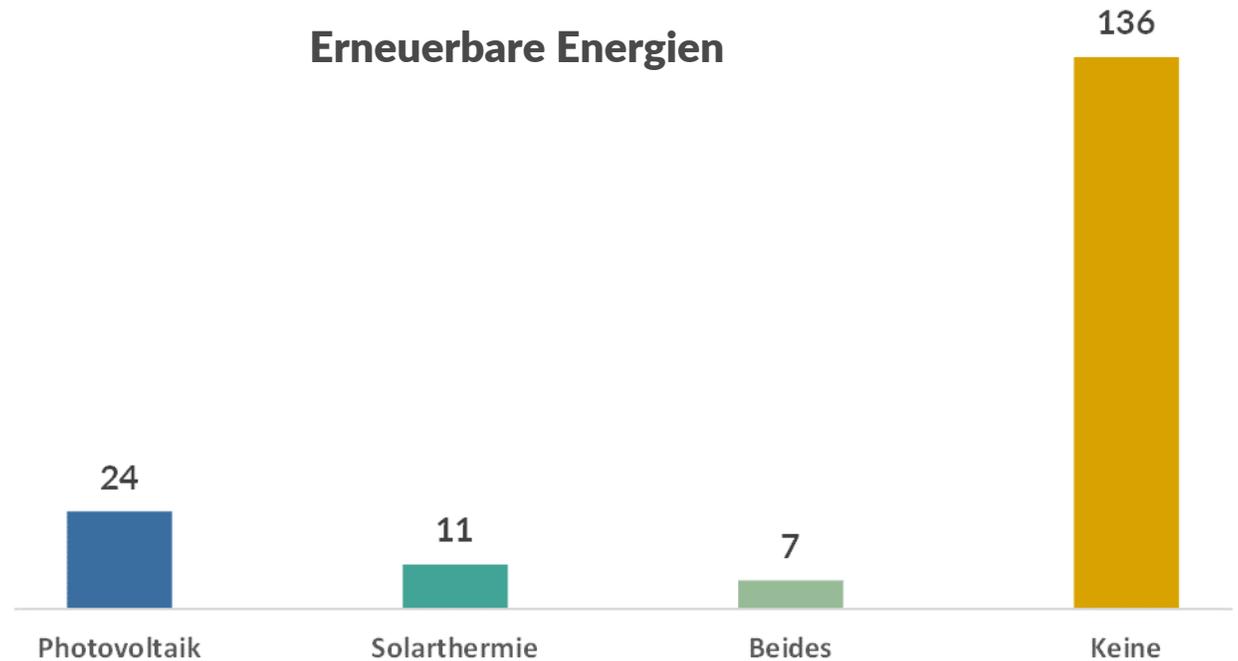
03 DAS KONZEPT UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

BESTANDSAUFNAHME: BAUALTERSKLASSEN UND ERNEUERBARE ENERGIEN IM QUARTIER

Baualtersklassen

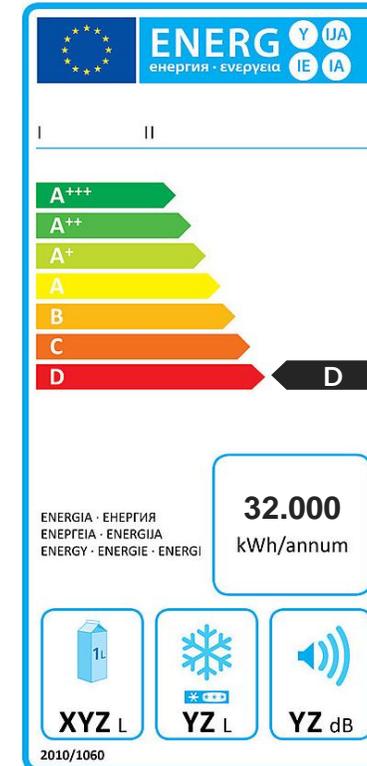


Erneuerbare Energien



03 DAS KONZEPT UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

WO BLEIBT DIE WÄRME IM GEBÄUDE?



Hauptverluste meist über die Außenwände, weitere Verluste durch geringe Effizienz der Heizungsanlage

03 DAS KONZEPT UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

ENERGETISCHE SANIERUNGEN



Förderprogramme

- ▶ Bundesförderung für effiziente Gebäude
 - ▶ Einzelmaßnahmen
 - ▶ Gesamtsanierung
 - ▶ Heizungstausch

- ▶ Progres.NRW
 - ▶ Emissionsarme Mobilität
 - ▶ Div. Sanierungsmaßnahmen

- ▶ Stadt Ochtrup/ Kreis Steinfurt
 - ▶ Jung kauft Alt
 - ▶ Beratungsangebote

03 DAS KONZEPT UND FÖRDERMÖGLICHKEITEN

FÖRDERUNG VON MAßNAHMEN



„Was ist die Bundesförderung für Effiziente Gebäude“



„Die BEG ist ein Förderprogramm des Bundes-Wirtschaftsministeriums zur Förderung von Energiesparenden Maßnahmen an Gebäuden“

Zuschuss



Kredit und Zuschuss



05 BESTANDSAUFNAHME

STADTENTWICKLUNG UND STÄDTEBAU



- ▶ Straßenseitige Bebauung auf langgestreckten Grundstücken
- ▶ Teilweise große Grundstücke mit 800 – 1.000 m²
- ▶ Vereinzelte Baulücken
- ▶ Aufgebrochener Siedlungsrand im Süden

05 BESTANDSAUFNAHME



05 WORKSHOP & AUSBLICK



Quartiersentwicklung und Klimaschutz ist eine Gemeinschaftsaufgabe

*Bleiben Sie daher interessiert, fragen Sie nach,
sagen Sie uns Ihre Meinung und diskutieren Sie mit uns.*

05 WORKSHOP & AUSBLICK

ABLAUF DES WORKSHOPS

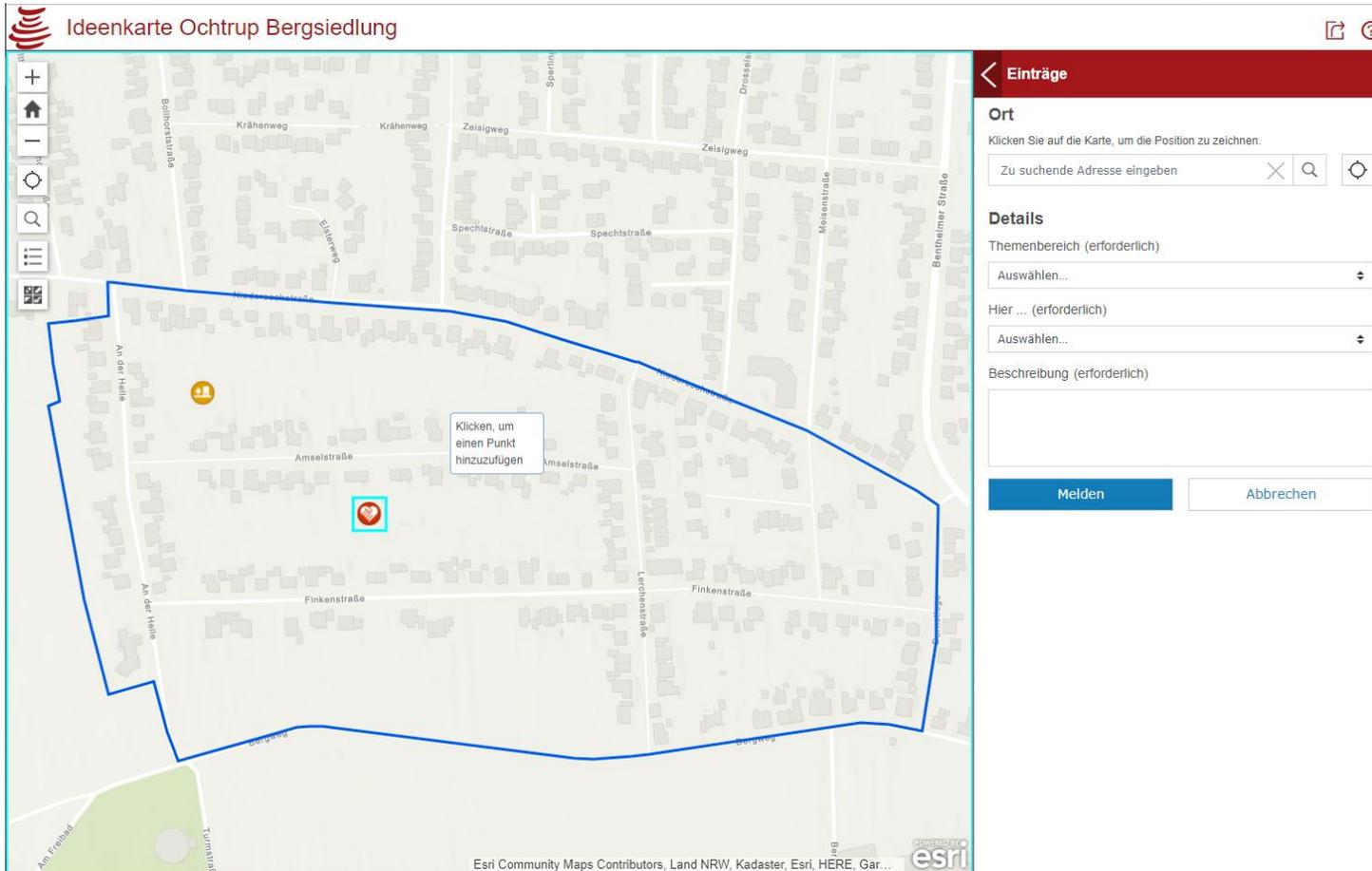


- ▶ Aufteilung in Kleingruppen zu den Themenbereichen
 - ▶ Themen 1: Wohnumfeld / Grün- und Freiflächen / Klimaschutz und Klimaanpassung
 - ▶ Themen 2: Mobilität / energetische Sanierung / Fördermöglichkeiten
- ▶ Teilnahme an allen Themenbereichen möglich
- ▶ Nutzung des Online-Workshopsprogramms Miro
- ▶ Sammlung ihrer Ideenvorschläge mit digitalen Notizzetteln unter den entsprechenden Handlungsfeldern

Wir wollen mit Ihnen ins Gespräch kommen.

05 WORKSHOP & AUSBLICK

ONLINE-KARTE UND FRAGEBOGEN



Ideenkarte Ochtrup Bergsiedlung

Einträge

Ort
Klicken Sie auf die Karte, um die Position zu zeichnen.
Zu suchende Adresse eingeben

Details
Themenbereich (erforderlich)
Auswählen...
Hier ... (erforderlich)
Auswählen...
Beschreibung (erforderlich)

Melden Abbrechen

Esri Community Maps Contributors, Land NRW, Kadaster, Esri, HERE, Gar... esri

- ▶ Bis zum 27.03.2022 mitmachen und ihr Quartier aktiv gestalten.
- ▶ Online-Karte und Fragebogen auf der Homepage der Stadt Ochtrup
- ▶ Unter : <https://www.ochtrup.de/bauen-umwelt/klimaschutz/quartierskonzept-bergsiedlung/>

Beispiel einer Beteiligungskarte

Vielen Dank

für Ihre engagierte Teilnahme!

KONTAKTIEREN SIE UNS!

energielenker projects GmbH
Energie – Gebäude – Mobilität – Umwelt

Hüttruper Heide 90
48268 Greven

Tel. 02571 58866-10
Fax 02571 58866-20
info@energielenker.de

www.energielenker.de