

# **Satzung der Stadt Ochtrup über die förmliche Festlegung des „Sanierungsgebietes Innenstadt“ vom 27.09.2012**

## **§ 1**

### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände gemäß § 136 Abs. 2 BauGB vor. Der Bereich des historischen Stadtkerns soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen in seiner Funktion als Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Wohnstandort gesichert und weiterentwickelt werden. Das insgesamt ca. 23,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Innenstadt“.
- (2) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.
- (3) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Flurstücke und Flurstücksteile innerhalb der im Lageplan (M: 1:1000) abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

## **§ 2**

### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Gemäß § 142 Abs. 4 BauGB wird die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ausgeschlossen.

## **§ 3**

### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung, mit Ausnahme von § 144 Abs. 2 BauGB.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.



# Sanierungsgebiet Innenstadt



STADT OCHTRUP  
 FÜR DEN PLANEN BAUEINGRIFF  
 Sanierungsgebiet Innenstadt  
 □ Abgrenzung des Gebietsbereiches