

# DORFENTWICKLUNG LANGENHORST



# DORFENTWICKLUNG LANGENHORST



... das eigene Dorf mitgestalten ...

# DORFENTWICKLUNG LANGENHORST



... mit Kreativität und Substanz arbeiten ...

## ÜBERSICHT

- 5** > **PRODUKT UND PROZESS**  
Es geht um die Zukunft.  
Der gemeinsame Arbeitsprozess in Langenhorst.
- 8** > **GRUNDLAGEN**  
Lage und Struktur.  
Historische Entwicklung.  
Demografische Entwicklung.  
Flächennutzungen.  
Einzelhandel und lokale Ökonomie.  
Soziale Infrastruktur und Freizeit.
- 16** > **STATUS QUO UND ZUKUNFTSTHEMEN**  
Langenhorster Standorte.  
Qualitäten und Handlungsbedarfe.
- 31** > **LEITORIENTIERUNGEN UND ZIELE**  
Leitorientierungen für die Dorfentwicklung.  
Langenhorster Ziele.
- 34** > **ZUKUNFTSIDEEN FÜR LANGENHORST**  
Projekte und Maßnahmenvorschläge für Langenhorst.  
\_ Projektkategorien  
\_ Orte für Zukunftsentwicklungen  
\_ Projektvertiefungen
- 52** > **UMSETZUNGSSTRATEGIEN**  
Die Zukunft von Langenhorst gemeinsam gestalten.  
Dorfentwicklung mit Kreativität und Substanz.

> PRODUKT UND PROZESS

ES GING  
UM DIE  
ZUKUNFT.



# Wir hatten ZUKUNFTSFRAGEN



- Wie sieht unser Leben in Langenhorst in der Zukunft aus?
- Wie wird sich Langenhorst entwickeln?
- Was bleibt, was wird sich verändern?
- Was bedeutet das für uns?
- Wie reagieren wir auf Veränderungen?
- Woran müssen wir arbeiten?
- Was brauchen wir?
- Wie machen wir das?
- ...?



# Wir haben ZUKUNFTSANTWORTEN.

„Wir haben gemeinsam überlegt,  
welche Kräfte wir für Langenhorst freisetzen können.“

# Arbeitsprozess

*pragmatisch \_ lebensnah \_ praktisch \_ wirkungsvoll \_ kreativ*

## DORFRUNDGANG



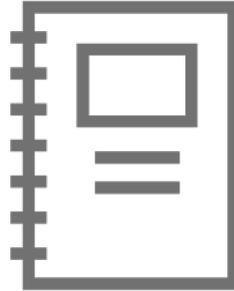
Gespräche, Denkprozesse  
und Praktisches  
in der Nachbarschaft!  
Zukunft beginnt vor Ort  
Heimat vor der Haustür erkunden

## ARBEITEN



Werkstätten  
gemeinsam arbeiten  
zusammen Zukunft machen

## ERGEBNISSE



Das Konzept!  
dokumentieren  
konzeptionieren  
abstimmen



> zum Start  
**Grundlagenermittlung**



> 25. April 2022  
**Akteursgespräch**  
Kennenlernen und Vereinbarungen  
zur gemeinsamen Arbeit



> 03. Mai 2022  
**Dorfspaziergang**  
Was soll in Langenhorst so bleiben wie es ist?  
Was soll sich in Langenhorst verändern?



> 24. Mai 2022  
**Bürgerwerkstatt I**  
Ziele und Projektideen für Langenhorst  
Erste Priorisierungen



> 27. Juni 2022  
**Akteursgespräch**  
Zwischenbilanz



> 23. August 2022  
**Bürgerwerkstatt II**  
Konkretes für Langenhorst  
Langenhorster Dorf-Team



> August bis Oktober 2022  
**Konzepterstellung**



> 28. November 2022  
**Präsentation**  
Vorstellung des Dorfentwicklungskonzeptes

# > STATUS QUO UND ZUKUNFTSTHEMEN

## Langenhorster Standorte. Qualitäten und Handlungsbedarfe.

 Vechtehalle / Johanneshaus und Umgebung

 Vechte \_ Brücke \_ Weg

 Kindergarten / Garagengebäude

 Hauptstraße / Übergänge

 Rabatte / Straßenbegleitgrün am Weitkamp / Bolzplatz

 Von-Galen-Schule

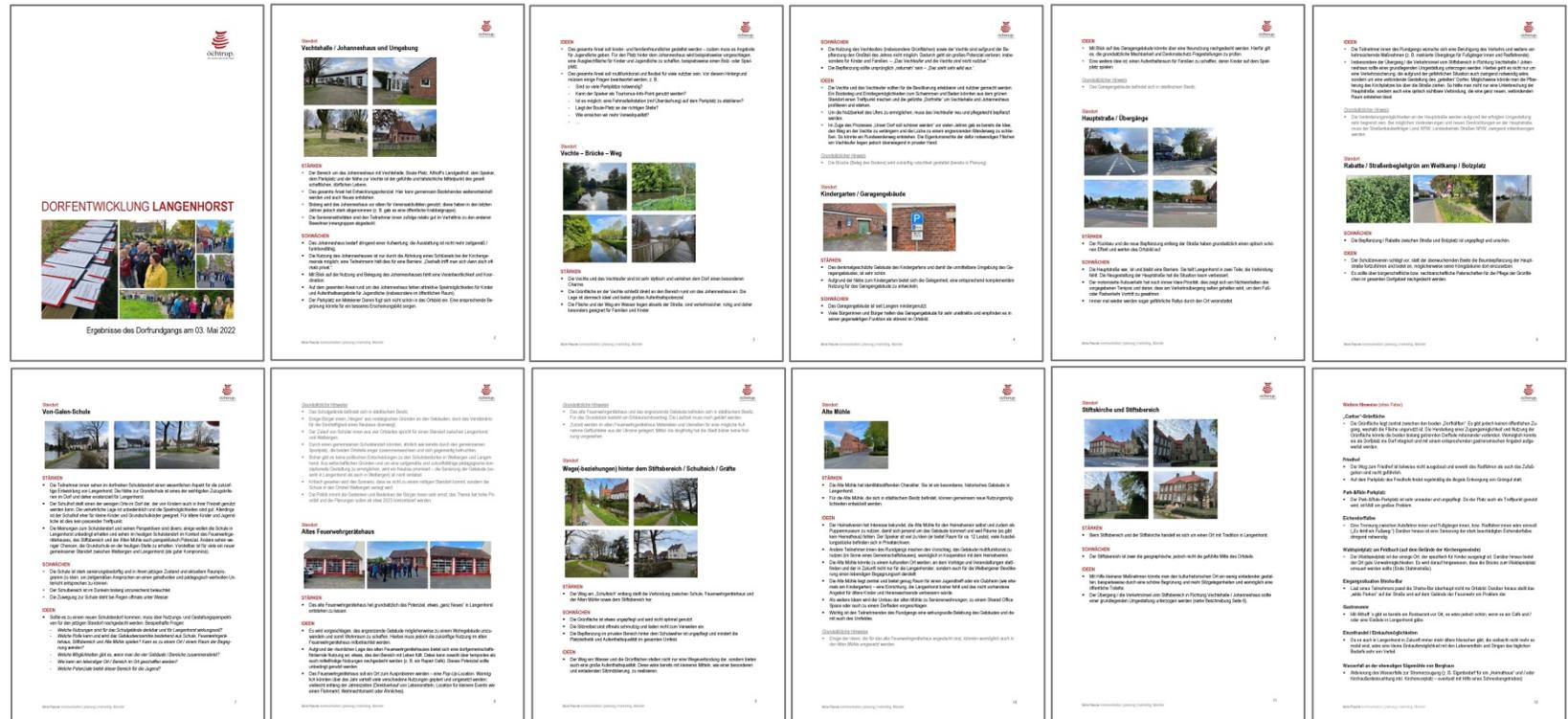
 Altes Feuerwehrgerätehaus

 Wege(-beziehungen) hinter dem Stiftsbereich / Schulteich / Gräfte

 Alte Mühle

 Stiftskirche und Stiftsbereich

 Weitere Hinweise



**DORFENTWICKLUNG LANGENHORST**  
Ergebnisse des Dorfrundgangs am 03. Mai 2022

**Vechtehalle / Johanneshaus und Umgebung**  
DEEN: Die gesamte Halle ist durch verbleibende Wände geschützt...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...

**Vechte \_ Brücke \_ Weg**  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...

**Kindergarten / Garagengebäude**  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...

**Hauptstraße / Übergänge**  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...

**Rabatte / Straßenbegleitgrün am Weitkamp / Bolzplatz**  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...

**Von-Galen-Schule**  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...

**Altes Feuerwehrgerätehaus**  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...

**Wege(-beziehungen) hinter dem Stiftsbereich / Schulteich / Gräfte**  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...

**Alte Mühle**  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...

**Stiftskirche und Stiftsbereich**  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...

**Weitere Hinweise**  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...  
DEEN: Die Halle ist ein zentraler Ort für die Dorfgemeinschaft...

## > LEITORIENTIERUNGEN UND ZIELE

Leitorientierungen \_ das programmatische Dach / der Kompass für die Zukunftsentwicklung



Auf den Punkt gebracht ...

### ▶ VERBINDUNGEN SCHAFFEN

*... zwischen Menschen und Orten / Räumen ...*

### ▶ DORFGEFÜHL BEFÖRDERN

*... „Wir sind Langenhorst“ ...*

### ▶ FÜR „ALLE“ DENKEN UND HANDELN

*... generationenübergreifend, multifunktional, lebendig, nachhaltig, ...*

... und **Ziele** \_ was Langenhorst erreichen möchte ...

# > ZUKUNFTSIDEEN FÜR LANGENHORST

## Kategorien für Projekte



### **BESTEHENDES WEITERENTWICKELN**

Hierzu gehören Flächen, Plätze, Orte und Gebäude, die bereits heute eine bedeutende Funktion für Langenhorst haben, aber einer gestalterischen und / oder funktionalen Weiterentwicklung bedürfen.



### **NEUES ENTSTEHEN LASSEN**

In dieser Kategorie befinden sich Orte, denen eine neue Bedeutung und Funktion für die zukünftige Entwicklung von Langenhorst zugeschrieben werden kann. Diese Flächen, Plätze, Gebäude haben Potenzial für Neuentwicklungen, die die Langenhorster Entwicklung ergänzen und / oder auch stabilisieren.



### **DORF“REPARATUR“**

Mit Dorf“Reparatur“ werden Themen, Situationen und Orte beschrieben, denen zukünftig keine grundsätzliche Neubewertung in funktionaler Hinsicht zugeschrieben werden kann. Sie bedürfen einer (gestalterischen / städtebaulichen) Aufwertung bzw. Veränderung.



### **WEITERE PROJEKTIDEEN** für die Dorfentwicklung

# > ZUKUNFTSIDEEN FÜR LANGENHORST



## BESTEHENDES WEITERENTWICKLEN

Hierzu gehören Flächen, Plätze, Orte und Gebäude, die bereits heute eine bedeutende Funktion für Langenhorst haben, aber einer gestalterischen und / oder funktionalen Weiterentwicklung bedürfen.

1	<b>Zukunft rund um das Johanneshaus</b> Entwicklung als lebendiger Dorfmittelpunkt, Schaffung vielfältiger Begegnungs- und Nutzungsmöglichkeiten
2	<b>Zukunft rund um die Stiftskirche</b> Stärkung des kulturhistorischen Standortes Arbeit an der Aufenthaltsqualität Nutzung für Veranstaltungen
3	<b>Zukunft Vechte und Umfeld</b> Integration der Vechte und des Vechteufers in das Dorf Stärkung der naturräumlichen Qualität und Nutzbarmachung der Ufer und des Gewässers



## NEUES ENTSTEHEN LASSEN

In dieser Kategorie befinden sich die Orte, denen eine neue Bedeutung und Funktion für die zukünftige Entwicklung von Langenhorst zugeschrieben werden kann. Diese Flächen, Plätze, Gebäude haben Potenzial für Neuentwicklungen, die die Langenhorster Entwicklung ergänzen und / oder auch stabilisieren.

4	<b>Neues Leben im alten Feuerwehrgerätehaus</b> Entwicklung eines multifunktionalen Nutzungskonzeptes für die Dorfgemeinschaft mit innovativen Formaten (niedrigschwellig, temporär, pop-up, ...)
5	<b>Neues Leben in der Alten Mühle</b> Entwicklung eines vielfältigen und wirkungsvollen Nutzungskonzeptes, von dem die ganze Dorfgemeinschaft profitiert Schaffung eines „gemeinsamen Ortes“ für Jung und Alt in Langenhorst
6	<b>Neues Leben im Caritas-Park</b> Weiterentwicklung zu einer öffentlich erlebbaren und nutzbaren Grünfläche Stärkung der Aufenthaltsqualität

## Hinweis zum Vorhaben „Zukunftsperspektiven Areal Von-Galen-Schule“

Das Vorhaben „Zukunftsperspektiven Areal Von-Galen-Schule“ ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht in die Projektkategorien aufgenommen worden, da sich das Thema in einem laufenden Prozesse befindet, der im Kontext der Schulentwicklung in Langenhorst und Welbergen diskutiert wird.



## DORF „REPARATUR“

Mit der Dorf- „Reparatur“ werden die Themen, Situationen, Orte beschrieben, denen zukünftig keine grundsätzliche Neubewertung in funktionaler Hinsicht zugeschrieben wird. Sie bedürfen einer (gestalterischen / städtebaulichen) Aufwertung bzw. Veränderung.

7	<b>Straßenübergang am Stiftsbereich / Brücke</b> verkehrssichernde Umgestaltung Schaffung eines attraktiven „Ortseingangs“, der gestalterisch zum Umfeld passt
8	<b>P+R-Platz</b> regelmäßige Pflege und Gewährleistung der Sauberkeit
9	<b>Parkplatz am Friedhof</b> regelmäßige Pflege und Gewährleistung der Sauberkeit
10	<b>Hauptstraße</b> verkehrssichernde Maßnahmen, sichere Gestaltung der Übergänge Überprüfung der Einführung von Tempolimits
11	<b>Wege, Wasser, Grün im Bereich Gräfte / Schulteich</b> Umsetzung aufwertender Maßnahmen Verbesserung der Aufenthalts- und Verweilqualitäten
12	<b>Vechtestraße</b> Weiterentwicklung zur Fahrradstraße
13	<b>Friedhof / Eichendorffallee</b> Sanierung des Weges zum Friedhof Sanierung von Teilen der Eichendorffallee
14	<b>Waldspielplatz</b> Sanierung der Brücke am Waldspielplatz
15	<b>Straßenbegleitgrün am Weitkamp / Bolzplatz</b> Neugestaltung und regelmäßige Pflege
16	<b>Garagengebäude am Kindergarten</b> Entwicklung einer Neunutzung



## WEITERE PROJEKTIDEEN FÜR DIE DORFENTWICKLUNG

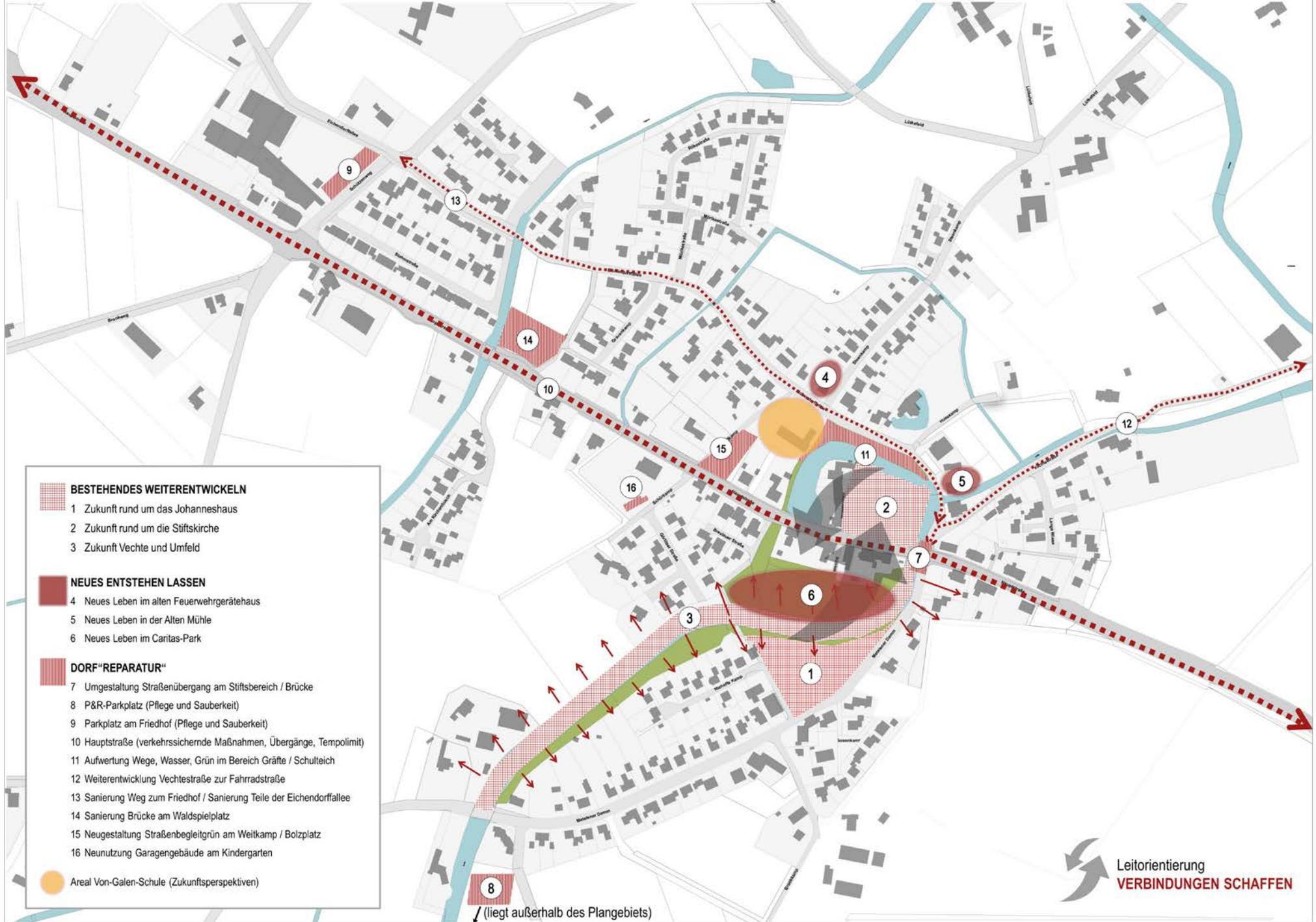
Schwerpunkt:	<b>NAHVERSORGUNG UND GASTRONOMIE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Verbesserung des Einzelhandelsangebotes und der Nahversorgung</li> <li>Entwicklung neuer gastronomischer Angebote (Biergarten oder Bauerncafé (Spieker), Kiosk (Stiftsbereich))</li> </ul>
Schwerpunkt:	<b>AUSBAU DER SOZIALEN UND KULTURELLEN INFRASTRUKTUR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vereinsarbeit stärken und Vereine stärker vernetzen</li> <li>Brauchtum und Feste aufleben lassen</li> </ul>
Schwerpunkt:	<b>SONSTIGES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kooperationen mit Welbergen etablieren (z. B. beim Thema Wohnbauflächen)</li> <li>Verbesserung der Pkw-Parksituation an der Shisha-Bar (wildes Parken / Verkehrskamera)</li> <li>Reaktivierung des Wasserfalls an der ehem. Sägemühle von Berghaus zur Energiegewinnung</li> </ul>

# > ZUKUNFTSIDEEN FÜR LANGENHORST

Orte für Zukunftsentwicklungen

Aus den  
Leitorientierungen für die Dorfentwicklung  
und  
den Kategorien für Projekte  
ist ein „räumliches Bild“ entstanden ...

# ORTE FÜR ZUKUNFTSENTWICKLUNGEN





> UMSETZUNGSSTRATEGIEN



„Quo vadis Langenhorst?“

> UMSETZUNGSSTRATEGIEN



„Langenhorst ist eine  
Gemeinschaftsaufgabe?“

... das Langenhorster DORF-TEAM ...

## > UMSETZUNGSSTRATEGIEN

# „Langenhorst hat eine Zukunft!“

Die Zeiten waren herausfordernd und unsicher wie nie ... ABER:

### Die Langenhorster Bürgerschaft

- ist offen für die Zukunft und in Teilen auch Unbekanntes,
- hat Mut, neue Wege zu gehen und Experimente zu wagen,
- übernimmt Eigenverantwortung und Eigeninitiative,
- ist überzeugt, dass die Zukunft gemeinsam gestaltet werden kann.

# DORFENTWICKLUNG LANGENHORST

Ein herzliches Dankeschön  
geht an die **Bürgerinnen und Bürger aus Langenhorst**,  
die mit ihren Erfahrungen, ihrem Wissen und ihrer Lust auf Zukunft  
das Dorfentwicklungskonzept mit Leben gefüllt haben.