



Beratungsleistungen

- Kostenlose Erstberatung für Immobilien
- Erste Ideenskizze
- Fördermöglichkeiten
- Entwicklungspotentiale eigentumsgetrennter Immobilien

Modernisierungs- und Instandsetzungspotential ermitteln

- Gebäudeinstandhaltung
- Grundrissänderungen
- Fassadenerneuerung
- Energetische Sanierung
- Freiraumgestaltung
- Gestaltung von Werbeanlagen



Der Sanierungsberater

Hans-Jürgen Janning
GNEWUCH + JANNING
Architekten ▪ Sachverständige
Hinterstraße 8
48607 Ochtrup

Kontakte

Hans-Jürgen Janning
Tel.: 02553 / 4397
Mail: j.janning@t-online.de

Stadt Ochtrup
Karin Korten
Tel.: 02553 / 73-300
Mail: karin.korten@ochtrup.de

Weitere Informationen

www.ochtrup.de

Sanierungsberater Innenstadt

Kostenlose Beratung
für Eigentümer!



Stadt Ochtrup

Die Bürgermeisterin

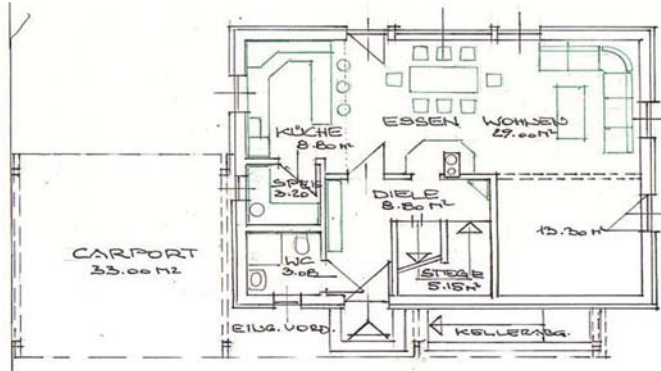


Modernisieren/Instandsetzen im Sanierungsgebiet Innenstadt

Das historische Stadtzentrum ist geprägt durch kleinteilige historische Baustrukturen und attraktive Altbauten aus den 1920er und 30er Jahren.

Einige Hausfassaden, -eingänge, Treppenhäuser, Wohnungen und viele Ladenlokale sind renovierungsbedürftig und nicht barrierefrei erreichbar. Ein teilweise hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf ist mitverantwortlich für wechselnde Ladenbetreiber und die Leerstandsquote von Geschäftsfläche in einer an sich attraktiven Altstadt.

Die kostenlose, unverbindliche und fachkundige Erstberatung für Eigentümer/innen von Immobilien im Sanierungsgebiet zu allen Fragen der Modernisierung und Instandsetzung bietet Unterstützung rund um das Vorhaben.



Aufgabe des Sanierungsberaters/ Quartierarchitekten

Der Architekt Hans-Jürgen Janning bietet eine kostenlose Erstberatung für Immobilieneigentümer/innen im Sanierungsgebiet. Dabei begutachtet er die Immobilie und berät den/die Eigentümer/in vor allem hinsichtlich des konkreten Handlungsarfs zum Erhalt und zur Aufwertung des Gebäudes.

Zusätzlich ist eine erste Einschätzung bezüglich der Machbarkeit bestimmter Vorhaben, evtl. eine erste Vorentwurfsskizze oder auch der Kontakt zu einer gemeinsamen Projektentwicklung mit anderen Eigentümern/innen möglich.

Der Architekt schlägt erste Lösungsideen vor und berät die/den Eigentümer/in bezüglich der weiteren Vorgehensweise auch im Hinblick auf die Ausweisung eines Sanierungsgebietes.

Darüber hinaus werden im Bedarfsfall Erstinformationen über Fördermöglichkeiten gegeben, Kontakte zu Ansprechpartner/innen zur weitergehenden Beratung hergestellt.

Auch die Darstellung der Besonderheiten durch die Lage der Immobilie im Sanierungsgebiet Innenstadt gehört zum Beratungsspektrum.



Nutzen für Eigentümer/innen

- Laden- und Wohnungsleerstand reduzieren
- Fassaden verschönern
- vermietbaren, modernen Wohnraum schaffen und sichern
- Mietverhältnisse verlängern
- energetische Standards verbessern
- Gebäudewerte erhalten und steigern
- marktorientierte Geschäftsflächen entwickeln

Nutzen für das Quartier

- die Innenstadt aufwerten
- den Geschäftsstandort attraktivieren
- die Bewohnerbindung steigern
- das Quartier stabilisieren