

Sanierungsberater Innenstadt Kostenlose Beratung für Eigentümer!

Modernisieren/Instandsetzen im Sanierungsgebiet

Das historische Stadtzentrum ist geprägt durch kleinteilige historische Baustrukturen und attraktive Altbauten aus den 1920er und 30er Jahren.

Einige Hausfassaden, Eingänge, Treppenhäuser, Wohnungen und viele Ladenlokale sind renovierungsbedürftig und nicht barrierefrei erreichbar. Ein teilweise hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf ist mitverantwortlich für wechselnde Ladenbetreiber und die Leerstandsquote von Geschäftsfläche in einer an sich attraktiven Altstadt.

Die kostenlose, unverbindliche und fachkundige Erstberatung für Eigentümer/innen von Immobilien im Sanierungsgebiet zu allen Fragen der Modernisierung und Instandsetzung bietet Unterstützung rund um das Vorhaben.

Nutzen für Eigentümer/innen

- Laden- und Wohnungsleerstand reduzieren
- Fassaden verschönern
- vermietbaren, modernen Wohnraum schaffen
- Mietverhältnisse verlängern
- energetische Standards verbessern
- Gebäudewerte erhalten und steigern
- marktorientierte Geschäftsflächen entwickeln

Nutzen für das Quartier

- die Innenstadt aufwerten
- den Geschäftsstandort attraktivieren
- die Bewohnerbindung steigern
- das Quartier stabilisieren

Aufgabe des Sanierungsberaters

Der Architekt Hans-Jürgen Janning bietet eine kostenlose Erstberatung für Immobilieneigentümer/innen im Sanierungsgebiet. Dabei begutachtet er die Immobilie und berät den/die Eigentümer/in vor allem hinsichtlich des konkreten Handlungsarfs zum Erhalt und zur Aufwertung des Gebäudes.

Zusätzlich ist eine erste Einschätzung bezüglich der Machbarkeit bestimmter Vorhaben, evtl. eine erste Vorentwurfsskizze oder auch der Kontakt zu einer gemeinsamen Projektentwicklung mit anderen Eigentümern/innen möglich.

Der Architekt schlägt erste Lösungsideen vor und berät die/den Eigentümer/in bezüglich der weiteren Vorgehensweise auch im Hinblick auf die Ausweisung eines Sanierungsgebietes.

Darüber hinaus werden im Bedarfsfall Erstinformationen über Fördermöglichkeiten gegeben, Kontakte zu Ansprechpartner/innen zur weitergehenden Beratung hergestellt.

Auch die Darstellung der Besonderheiten durch die Lage der Immobilie im Sanierungsgebiet Innenstadt gehört zum Beratungsspektrum.

Modernisierungs- und Instandsetzungspotential

- Gebäudeinstandhaltung
- Grundrissänderungen
- Fassadenerneuerung
- Energetische Sanierung
- Freiraumgestaltung
- Gestaltung von Werbeanlagen



Der Sanierungsberater

Herr Hans-Jürgen Janning
GNEWUCH + JANNING
Architekten ▪ Sachverständige
Hinterstraße 8
48607 Ochtrup

